

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/No.: 11/2021-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 04 năm 2021  
Ho Chi Minh, April 27<sup>th</sup>, 2021

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2021**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**RESOLUTION OF THE 2021 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF**  
**NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17<sup>th</sup>, 2020 and other implementing regulations;*
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");*
- Tình hình kinh doanh thực tế của Công Ty;  
*The current business results of the Company;*
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") Công Ty số 15/2021-TTr-NVLG ngày 05/04/2021 Phương án Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2021 của Công Ty;  
*The Proposal of the Board of Directors ("**BOD**") No. 15/2021-TTr-NVLG dated on April 05<sup>th</sup>, 2021 Re. The Company's Employee Stock Ownership Plan 2021;*
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 của Công Ty ("**ĐHĐCĐ**") ngày 27/04/2021.  
*The Meeting minutes of the 2021 Annual General Meeting of Shareholders ("**GMS**") dated April 27<sup>th</sup>, 2021.*

**QUYẾT NGHỊ**  
**RESOLVE**

**ĐIỀU 1:** Thông qua Phương án Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động ("**ESOP**") năm 2021 của Công Ty như sau:

**ARTICLE 1:** Approval of The Company's Employee Stock Ownership Plan ("**ESOP**") 2021 as follows:

**PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH:**

**DETAILS OF PLAN:**

- **Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va  
**Name of share:** No Va Land Investment Group Corporation share

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

–	<b>Loại cổ phiếu:</b> <i>Type of share:</i>	Cổ phiếu phổ thông <i>Ordinary share</i>
–	<b>Mệnh giá:</b> <i>Par value:</i>	10.000 đồng/cổ phiếu (Mười nghìn đồng Việt Nam trên một cổ phiếu) <i>VND 10,000 per share (Ten thousand Vietnam Dong per share)</i>
–	<b>Đối tượng chào bán:</b> <i>Eligible buyer:</i>	Thành viên HĐQT và Người lao động theo danh sách được HĐQT phê duyệt <i>Members of the BOD and the Company's employees under the list approved by the BOD</i>
–	<b>Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành:</b> <i>Expected number of issued shares:</i>	Tối đa một phẩy năm phần trăm (1,5%) số cổ phần đang lưu hành của Công Ty tại thời điểm phát hành <i>Maximum one point five percent (1.5%) of total outstanding shares at the time of issuance</i>
–	<b>Giá phát hành:</b> <i>Issuing price:</i>	Do HĐQT phê duyệt nhưng không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu (Mười nghìn đồng trên một cổ phiếu) <i>As decided by the BOD but no less than VND 10,000 per share (Ten thousand Vietnam Dong per share)</i>
–	<b>Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá:</b> <i>Total issuance amount at par value:</i>	Tối đa một phẩy năm phần trăm (1,5%) tổng giá trị cổ phần đang lưu hành theo mệnh giá của Công Ty tại thời điểm phát hành <i>Maximum one point five percent (1.5%) of the total par value of the total outstanding shares at the time of</i>
–	<b>Hạn chế chuyển nhượng:</b> <i>Transfer restriction:</i>	Theo quy định trong Quy chế ESOP năm 2021 do HĐQT quyết định tại thời điểm phát hành <i>Following the Regulation of ESOP 2021 as decided by the BOD at the issuance time</i>
–	<b>Thời gian thực hiện:</b> <i>Issuance Timing:</i>	Chậm nhất đến Quý I năm 2022 <i>No later than Quarter I in 2022</i>
–	<b>Mục đích phát hành:</b> <i>Purpose:</i>	Thu hút nhân tài và tăng sự gắn kết lợi ích của Người lao động, Thành viên HĐQT với Công Ty <i>Attracting talents and integrating the benefits of Employees, the BOD's member with the Company</i>

**ĐIỀU 2:** Ủy quyền cho HĐQT quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến ESOP 2021, cụ thể như sau:

**ARTICLE 2:** Authorizing the BOD to decide all related contents of this ESOP 2021, including:

- Ban hành Quy chế ESOP 2021 để thực hiện phương án này;

2

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

*The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.*

- To publish the Regulation on ESOP 2021 issuance to the employee to implement this plan;*
- Lập phương án phát hành chi tiết bao gồm nhưng không giới hạn: (i) Số lượng cổ phiếu phát hành; (ii) Giá phát hành; (iii) Thời điểm phát hành; và (iv) Thời gian hạn chế chuyển nhượng phù hợp;
 

*To set a detail plan, including but not limited to: (i) Number of issued shares; (ii) Issuing Price; (iii) Issuing Date; and (iv) Appropriate Duration for share transferring limitation;*
  - Quyết định tiêu chí, danh sách Người lao động, Thành viên HĐQT đủ điều kiện tham gia chương trình và số lượng cổ phiếu phát hành cho từng Người lao động, Thành viên HĐQT;
 

*To define the criteria for selecting eligible Employees or BOD's Members for the ESOP and the specific number of shares for each Employee or BOD's Member;*
  - Xử lý số lượng cổ phiếu phát hành không được đăng ký mua hết (nếu có);
 

*To define a solution for number of issued shares that are not registered to buy out (if any);*
  - Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký phát hành cổ phiếu theo chương trình ESOP với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("SSC"), bổ sung hoặc sửa đổi phương án theo yêu cầu của SSC hoặc cho mục đích tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan (nếu có);
 

*To conduct needed registration procedures for ESOP issuance with The State Securities Commission of Vietnam ("SSC"), update or amend the solution according to the feedback from SSC or to make sure the solution is in compliance with the current regulations (if any);*
  - Thực hiện các thủ tục cần thiết để lưu ký bổ sung số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam ("VSD");
 

*To do the required procedures to deposit the additional shares for ESOP on the Vietnam Securities Depository ("VSD");*
  - Thực hiện các thủ tục cần thiết để niêm yết bổ sung số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh ("HOSE");
 

*To conduct the needful procedures to list the additional shares issued in accordance to ESOP solution on Ho Chi Minh Stock Exchange ("HOSE");*
  - Sửa đổi Điều lệ Công Ty về phần Vốn điều lệ và thực hiện các thủ tục tăng Vốn điều lệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh sau khi kết thúc việc phát hành ESOP;
 

*To amend the Company's charter on charter capital and conduct the procedures for charter capital increment with the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh city;*
  - Quyết định mua lại và sử dụng cổ phiếu khi người được quyền mua theo chương trình ESOP nghỉ việc;
 

*To decide to repurchase and use the number of shares when the eligible employees resign;*

4447  
GIY  
HÀN  
N ĐÀ  
ỐC  
VA  
HỒ C

- Thực hiện các công việc khác có liên quan để hoàn thành các nội dung công việc được giao;

*To do the other related tasks to complete the assignment;*

- Tùy từng trường hợp cụ thể, HĐQT được ủy quyền lại cho Tổng Giám đốc để thực hiện một hoặc toàn bộ công việc nêu trên.

*Depending on specific situation, the BOD authorizes CEO to conduct one or all of specific tasks mentioned above.*

**ĐIỀU 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT và các cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

**ARTICLE 3:** *This Resolution shall be effective from the date of signing. The BOD and related persons are required to execute the tasks in accordance with this Resolution./.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG/  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE GMS  
CHAIRPERSON OF GMS/  
MAN OF THE BOARD**



**BUI THÀNH NHƠN**

